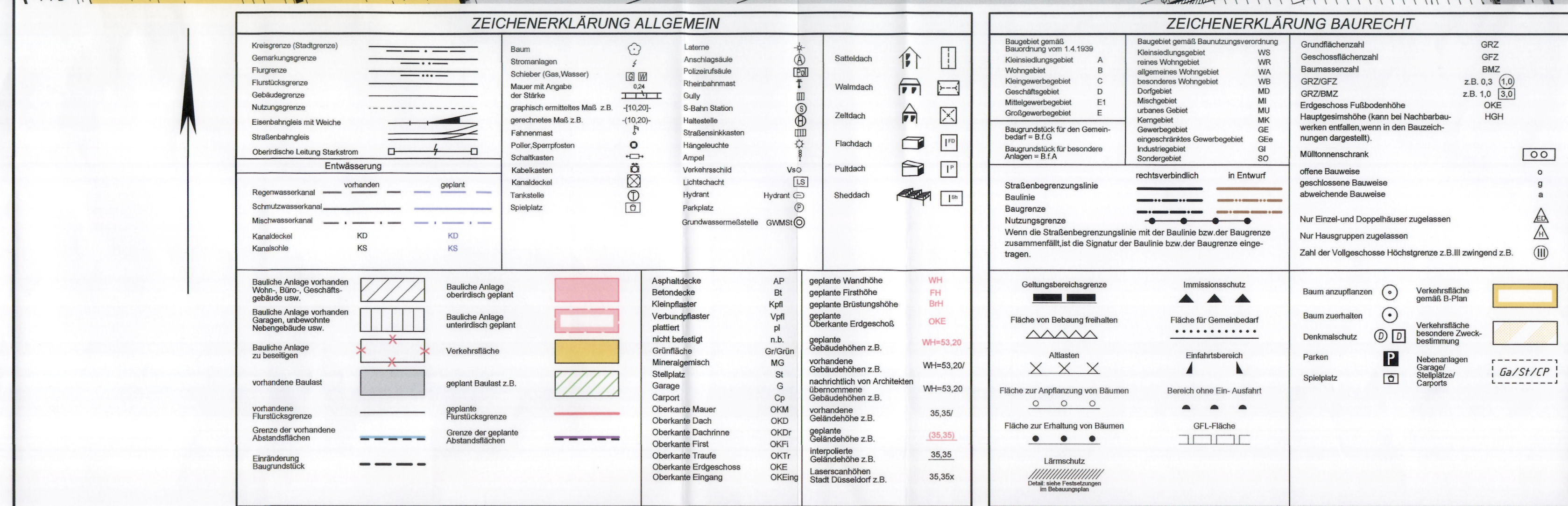


|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Stand des Katasternachweises: | Oktober 2023 |
| Stand des örtlichen Aufmaßes: | Oktober 2023 |

Der Inhalt dieses Lageplans beschränkt sich auf das zur Beurteilung des Bauvorhabens Erforderliche; Grenzabstände wurden ohne örtliche Überprüfung dem Katasternachweis entnommen bzw. aus diesem berechnet. Die Ausweisung der Lage der Grenzbebauung bzw. Grenzeinrichtungen ist nicht Gegenstand dieses Lageplans; die jeweilige Lage wurde örtlich nicht überprüft.

Dieser Lageplan ist für Absteckungen und Grenzfeststellungen nicht geeignet.

Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Die Angaben zu Grunddienstbarkeiten sind nicht Bestandteil dieses Lageplans.

Örtliche Höhen sind vor Baubeginn zu überprüfen.

Höhenanschluss Höhenpunkt HP Nr. 63658 mit 39,783 m über NHN 2016  
Alle örtlich gemessenen Höhen sind bezogen auf ■ NHN 2016

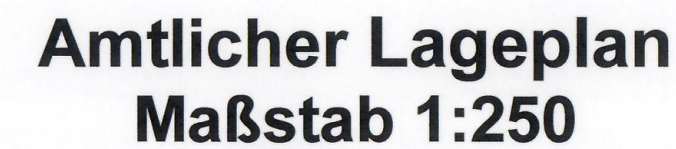
**Denkmalliste (ausserhalb des Planausschnitts):**

**Baulastauskunft** für das Flurstück Nr.209 u.a. eingesehen am 26.10.2023

**Eigentümernachweis:**

| Flächennachweis                            |           |                                                                                              |             |
|--------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Flurstück 209                              |           | Baugebiet: MK5                                                                               |             |
| Größe des Baugrundstücks                   | = 5.338m² | Bauliche Nutzung GRZ 0,7; GFZ 2,8<br>gem. § 19 + § 20 Bau NVO von 1990<br>(BauO NW von 2000) |             |
| Projekt Aufstellflächen<br>für Netzanlagen | = 57m²    | GRZ=                                                                                         | unverändert |
| vorhandene Bebauung                        | = 2.160m² | GFZ=                                                                                         | unverändert |

**Bauvorhaben: Derendorfer Allee 4/4a**



Düsseldorf, den 27.10.2023

**Öffentl.best.Vermessungsingenieure**  
Himmelgeister Str. 37 40225 Düsseldorf  
Telefon: 0211-30 27 16 0 /Telefax: 0211-30 27 16 1  
e-mail: [info@blinken-toepfer.de](mailto:info@blinken-toepfer.de)

Plan Nr.: 23489

DER BAUHERR: DER ARCHITEKT:

Grueschein Nr. 77-BA-1821/2

1. Veränderte Ausführung zu Bauschein

Nr. 22-BA-0303123

vom 15.05.2013 15:00 Uhr

Datum 29. Mai 2024  
Bewertungsamt